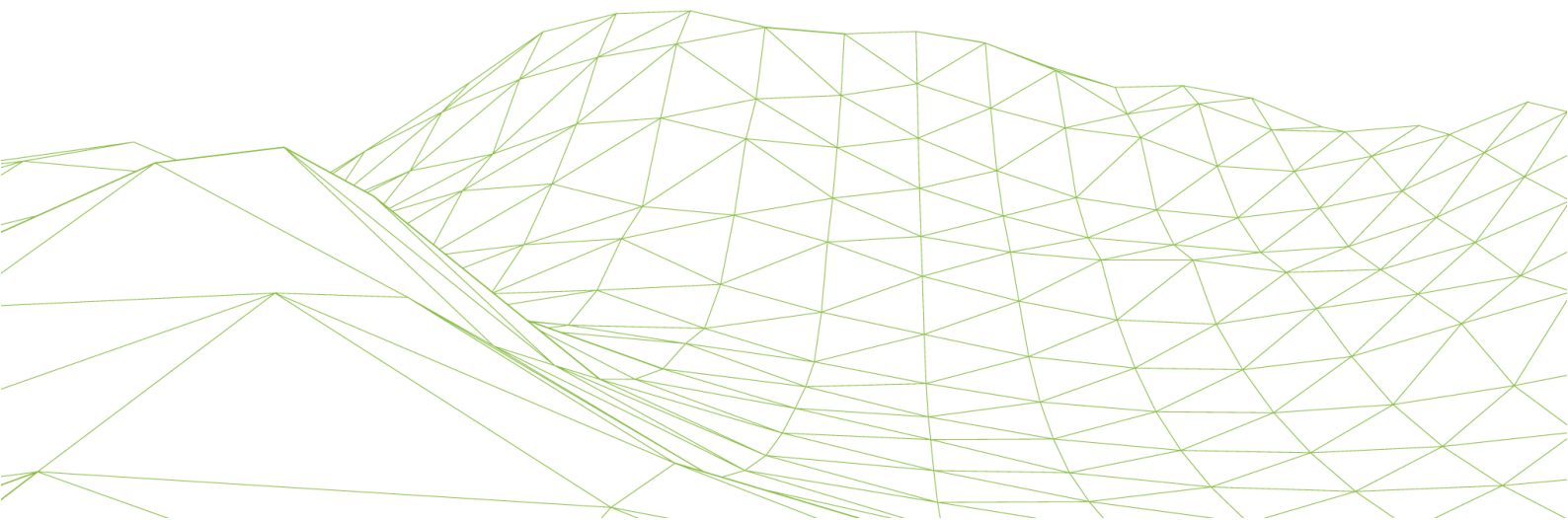




SANDNES
TOMTESELSKAP

Styremøte 26.01.17

Sandnes tomteselskap KF



2/17 Prioriterte prosjekt 2017-2020

Alle ansatte har vært med å prioritere viktige prosjekt fremover (2017-2020).

Prosjektene prioriteres og har fokus på utvikling, økonomi, fremdrift og risiko.

Tanken er også slik at disse prosjektene vil være i fokus ifbm styrerapportering 2 ganger pr år.

Prioriterte arbeidsområder 2017-2020			
Torgeir	Laila	Åge	Magnar
<ul style="list-style-type: none"> - Oppfølging fokusområder - Utvikle organisasjon - Utvikle næring areal – strategi i 20 års perspektiv - Styrearbeid i ST 	<ul style="list-style-type: none"> - Ruten utvikling AS - Fortetting- og transformasjon langs hovedkollektivakse - Havneparken - Oppfølging – bidra til at prosjektene blir realisert - Realisering av Rådhusendommen - Behov for offentlig areal SK 	<ul style="list-style-type: none"> - Kleivane - Utviklingselskap AS - Hammaren Utvikling AS - Prosjektkonkurranse, ambisjon 15% lavere pris enn markedspris - Salg fra AS direkte til utbygger - Salgskonsept/salg: Varatun utvikling Skeiane arealene - Rett boligmix i regulering bolig 	<ul style="list-style-type: none"> - Akvisisjon - Komuneplan innspill - Bogafjell Vest Utvikling AS - Ho17 Hommersåk - HO14 Hommersåk - Tomteakademiet
Martin	Mona	Odd Inge	Vivian/Marianne
<ul style="list-style-type: none"> - Sandnes Øst Utvikling AS - Hesthammer, Hommersåk - Foss Eikeland - Eikeland – Bråstein - Kvelluren – Hove - Salg av "teiger" - Areal til Reiseliv - Entreprenør, etterkalkyle, anskaffelse 	<ul style="list-style-type: none"> - Varatun - Sias - Sørbøhagane - Godkjent Skeiane plan-inkl opparbeidelse av felles anlegg - Teknisk opparbeidelse Hommersandslia og Rossåsen 	<ul style="list-style-type: none"> - Kontraktarkiv plan/drift/økonomi - Erfaringstall etterkalkulasjon - Kalkyle/påløpt - Konsernrapportering - Likviditetsoppfølging AS 	<ul style="list-style-type: none"> - Internkontroll - Mitt i Sandnes - Markedsføring i sosiale medier og andre markedskanaler. - Videreutvikle system for oppfølging av kontrakter og forpliktelsene som Sandnes tomteselskap har påtatt seg.

3/17 Fokusområder 2017

De siste årene har administrasjonen utarbeidet fokus områder som skal bidra til å nå foretakets målsettinger samt innfri gjeldene eierstrategi. Vi har valgt å dele ambisjonene inn i ulike fagfelt

1. Finans og økonomi der nøkkeltall for konsern er nytt av året.
2. Organisasjon inneholder organisasjon utvikling og internkontroll.
3. Bolig næring og offentlige tomter innenfor dette område prioriteres transformasjon prosjekter, sikre næringstomte utvikling samt vi skal ha fokus på innspill til kommuneplanrulleringen.

4. Innenfor salg og markedsføring er 3 forhold prioritert. Nytt av året er fokus på merkevarebygging av vår arbeidsmodell "å fremskaffe rimelige boliger til førstegangsetablerere uten å bygge en eneste bolig" MITT i SANDNES.

Det er også viktig at konseptutviklingen av prosjektkonkurranse konseptet har fokus. Fremover vil det bli mer og mer fokus på fortetning. Det vil kreve nye konseptmodeller.

I dagens marked er det kanskje det aller viktigste å sikre utvikling av "Sandnes som nærings-adresse" - sikre flere arbeidsplasser gjennom byggeklare næringsstomter. Se vedlegg.

4/17 Styreevaluering 2016

Overordnet eierstrategien til Sandnes kommune innbefatter at foretaksstyrene skal gjennomføre en egen evaluering en gang pr år. Styret har gjennomført evalueringen i årsskifte 2016/17. Undersøkelsen er tilrettelagt av Rogaland Revisjon. Resultatet presenteres på styremøte, se vedlegg. Intensjonen er at styret kan bruke resultatene til egen utvikling.

5/17 Eventuelt

KPI	2017	2018	2019	2020
STS KF		STS KF	STS KF	STS KF
Lønnsomhet >	10 %	4 %	4 %	4 %
Likviditet >100	-102	-128	-168	-213
Soliditet >45%	94 %	87 %	81 %	79 %
KONSERN		KONSERN	KONSERN	KONSERN
Lønnsomhet >	15 %	14 %	6 %	11 %
Likviditet 50%	46 %	43 %	43 %	42 %
Soliditet >40%	87 %	82 %	77 %	76 %

